



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-23022021-225381  
CG-DL-E-23022021-225381

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 771]

नई दिल्ली, मंगलवार, फरवरी 23, 2021/फाल्गुन 4, 1942

No. 771]

NEW DELHI, TUESDAY, FEBRUARY 23, 2021/PHALGUNA 4, 1942

आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 23 फरवरी, 2021

**का.आ. 839(अ).**—जबकि, केन्द्र सरकार, दिल्ली के मास्टर प्लान-2021/इसके तहत उल्लिखित क्षेत्र के संबंध में ज़ोन-जे की ज़ोनल विकास योजना में कुछ संशोधन करना चाहती है, उनको दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 44 के परंतुकों के अनुसार, दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 16.10.2020 के सार्वजनिक नोटिस संख्या: एस.ओ.3635 (ई) के रूप में भारत के राजपत्र असाधारण में प्रकाशित किया गया था जिसमें उक्त नोटिस के प्रकाशन की तारीख से तीस (30) दिनों के अंदर, उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उपधारा (3) के तहत यथाअपेक्षित, आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किए गए थे।

2. जबकि, प्रस्तावित संशोधन के संबंध में प्राप्त आपत्तियों/सुझावों पर दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा गठित किए गए जांच और सुनवाई मंडल द्वारा विचार किया गया है तथा इन्हें दिल्ली विकास प्राधिकरण की बैठक में अनुमोदित भी कर दिया गया है।

3. जबकि, केन्द्र सरकार ने इस मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद, दिल्ली के मास्टर प्लान-2021/ ज़ोन-जे की ज़ोनल विकास योजना को संशोधित करने का निर्णय किया है।

4. इसलिए, अब, केन्द्र सरकार, उक्त अधिनियम की धारा 11-ए की उपधारा (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए, इस अधिसूचना के भारत के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से, दिल्ली के मास्टर प्लान-2021/ ज़ोन-जे की ज़ोनल विकास योजना में एतद्वारा निम्नलिखित संशोधन करती है: -

**संशोधन:**

निम्नलिखित ज़ोन-जे में आने वाले क्षेत्र की भूमि के उपयोग में निम्नानुसार परिवर्तन किया जाता है:

अवस्थिति	क्षेत्रफल	दिल्ली के मास्टर प्लान-2021/ ज़ोन-जे की ज़ोनल विकास योजना के अनुसार भूमि उपयोग	में परिवर्तित भूमि उपयोग	सीमाएं
योजना जोन 'जे' में वसंत कुंज स्थित आई.एल.वी.एस. अस्पताल की समीपवर्ती भूमि	5.76 एकड़	आवासीय	सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक (पी.एस-1)	उत्तर: अन्य की सम्पत्ति दक्षिण: अन्य की सम्पत्ति पूर्व: 18 मीटर चौड़ी सड़क (प्रस्तावित) पश्चिम: अन्य की सम्पत्ति

[फा. सं. के-13011/2/2021-डीडी-1]

उपेन्द्र कुमार तिवारी, अवर सचिव

**MINISTRY OF HOUSING AND URBAN AFFAIRS**

**(Delhi Division)**

**NOTIFICATION**

New Delhi, the 23rd February, 2021

**S.O. 839(E).**—Whereas, certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi-2021/Zonal Development Plan of Zone-J regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide No. S.O. 3635 (E) dated 16.10.2020 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas, objections/suggestions received with regard to the proposed modification have been considered by the Board of Enquiry and Hearing, set up by the Delhi Development Authority and also approved in the meeting of Delhi Development Authority.

3. Whereas, the Central Government have after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi-2021/Zonal Development Plan of Zone-J.

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi-2021 / Zonal Development Plan of Zone-J with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India: -

**Modification:**

The land use of the following area of land falling in Zone-J is changed as per description listed below:

Location	Area	Land use as per MPD 2021/ ZDP of Zone-J	Land use Changed to	Boundaries
Land adjacent to ILBS Hospital at Vasant Kunj in Planning Zone-J	5.76 Acres	Residential	Public and Semi-Public (PS-1)	<b>North:</b> Other's property <b>South:</b> Other's property <b>East:</b> 18m R/W road (proposed) <b>West:</b> Other's property

[F. No. K-13011/2/2021-DD-I]

UPENDRA KUMAR TIWARI, Under Secy.